

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (להלן: "עורך המכרז"), מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכסי המקרקעין המתוארים בטבלה שלהלן:

מועדי סיורים	סכום ערבות המכרז בש"ח	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	תיאור הנכס	מהות הזכות	תת-חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
28.4.2026 בשעה 10:00 5.5.2026 בשעה 10:00	10,000	5,900 לכל חודש.	חלקה ששטחה 521 מ"ר המוקפת גדר ברזל, שבה בנוי מבנה חד קומתי ששטחו 111 מ"ר ברוטו, אשר שימש בעבר כלשכת תעסוקה. מטרת השכירות היא: מטרה ציבורית, כגון דת, תרבות, חינוך, מדע, בריאות, סעד או ספורט.	שכירות לתקופה של שלוש שנים עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לחמש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.		11	18597	בן גוריון 10, מעלות תרשיחא	נ-27 4/26

* בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

תנאי סף

1. תנאי סף מנהלי – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
 2. תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.
- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: [מכרזי מינהל הדיור הממשלתי](#) (להלן: "אתר האינטרנט"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) קמפוס אמות, רחוב הרוקמים 2, חולון (להלן: "המינהלת"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386662.
 - הסיורים הם ללא חובת השתתפות. יש לוודא את קיומם של הסיורים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור.
 - על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום **2.6.2026**, **יום שלישי י"ז סיון תשפ"ו**, בשעה **11:00**.
 - ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום 26.5.2026, יום שלישי י"ז סיון תשפ"ו, החל מהשעה 09:00.
 - לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386662, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
 - שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: sivan@cbalaw.co.il או בפקסי: 03-5662801, עד ליום 11.5.2026 בשעה 12:00.
 - ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
 - בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.